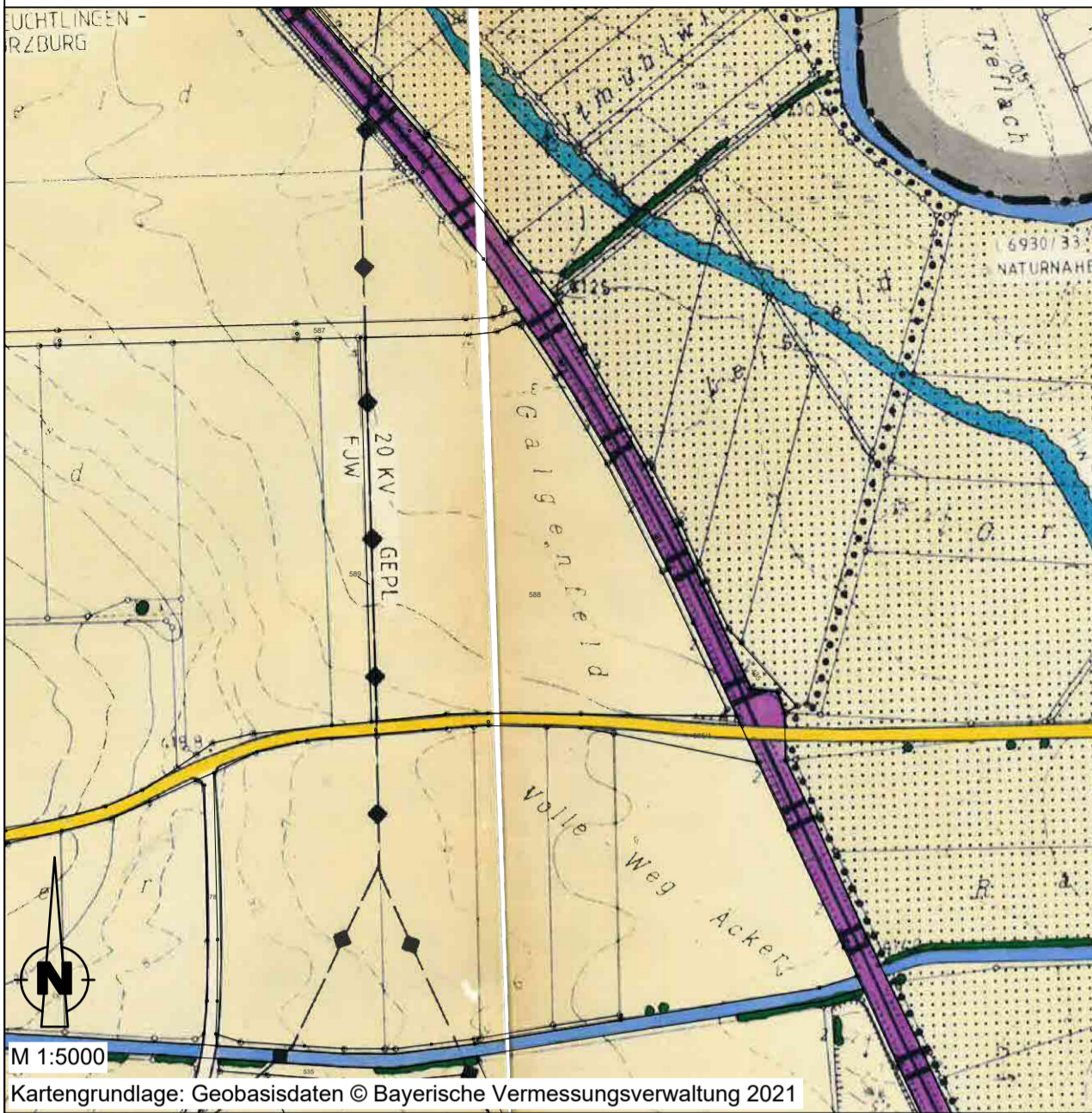
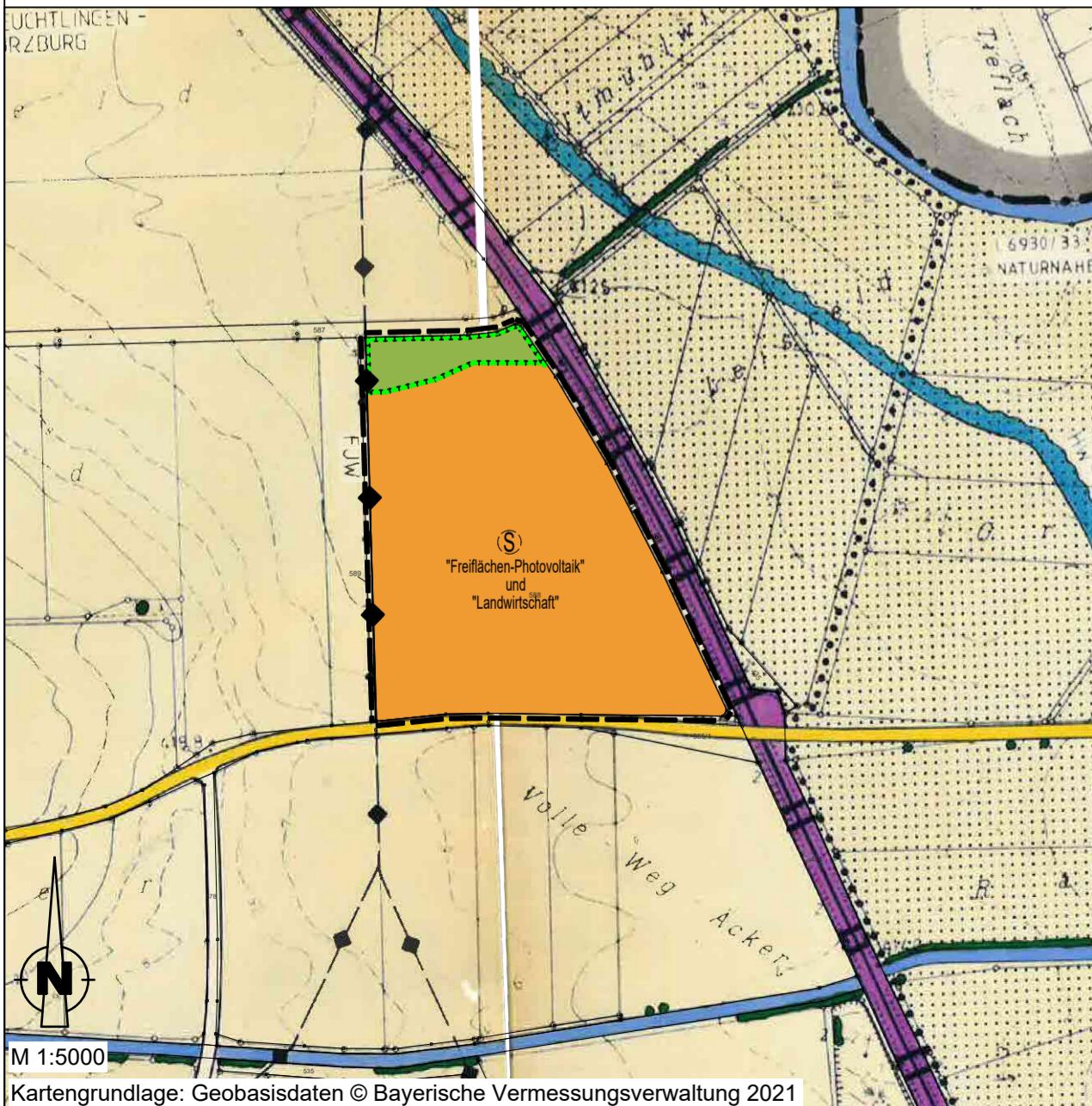


Bisherige Darstellung:



Geplante Darstellung:



**PLANZEICHENERKLÄRUNG**

**1. Art der baulichen Nutzung (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB)**

- ▬▬▬ Abgrenzungsbereich
- Bestand Planung
- Ⓢ Sonderbauflächen mit der Zweckbestimmung "Freiflächen-Photovoltaik" und "Landwirtschaft"

**2. Verkehrsflächen und Flächen für den überörtlichen Verkehr und die örtlichen Hauptverkehrszüge**

- ▬ sonstige überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen
- ▬ Sonstige Straßen und Wege
- ▬ Bahnanlagen
- überörtliche und örtliche Hauptwanderwege

**3. Flächen für Versorgungsanlagen**

- ◆◆ Elektrische Freileitung

**4. Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses**

- ▬ Wasserflächen
- ▬ Umgrenzung von Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses

**5. Flächen für die Landwirtschaft und Wald**

- ▬ Flächen für die Landwirtschaft

**6. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft**

- ▬ Flächen für Ausgleichmaßnahmen
- ▬ Busch- und Baumgruppen
- Einzelbäume
- ▬ Lebensraum Wiesenbrütender Vogelarten gem. Art. 6 d (2) BayNatschG

**VERFAHRENSVERMERKE**

- a) Der Gemeinderat Meinheim hat in seiner Sitzung am 19.10.2021 die 6. Änderung des Flächennutzungsplanes im Bereich des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 10 für das Sondergebiet „Sonnenenergie Leiswiese“ beschlossen. Der Änderungsbeschluss wurde am 02.02.2022 ortsüblich bekannt gemacht.
- b) Der Billigungs- und Auslegungsbeschluss zum Vorentwurf der 6. Änderung des Flächennutzungsplanes wurde in der Sitzung am 25.01.2022 gefasst.
- c) Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf der 6. Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom 25.01.2022 hat in der Zeit vom 10.02.2022 bis einschließlich 14.03.2022 stattgefunden.
- d) Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie der Nachbargemeinden gemäß § 4 Abs. 1 und § 2 Abs. 2 BauGB für den Vorentwurf der 6. Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom 25.01.2022 hat in der Zeit vom 10.02.2022 bis einschließlich 14.03.2022 stattgefunden.
- e) Zu dem Entwurf der 6. Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom \_\_\_\_.2024 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB sowie die Nachbargemeinden gemäß § 2 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom \_\_\_\_.2024 bis einschließlich \_\_\_\_.2024 beteiligt.
- f) Der Entwurf der 6. Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom \_\_\_\_.2024 wurde gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom \_\_\_\_.2024 bis einschließlich \_\_\_\_.2024 öffentlich ausgelegt.
- g) Die Gemeinde Meinheim hat mit Beschluss des Gemeinderates vom \_\_\_\_.2024 die 6. Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom \_\_\_\_.2024 festgestellt.

Meinheim, den \_\_\_\_.2024

.....  
Wilfried Cramer, 1. Bürgermeister (Siegel)

- h) Das Landratsamt Weißenburg-Gunzenhausen hat mit Bescheid vom \_\_\_\_.2024, Az. ...., die 6. Änderung des Flächennutzungsplanes gemäß § 6 BauGB genehmigt.

.....  
Genehmigungsbehörde (Siegel)

- i) Ausgefertigt

Meinheim, den \_\_\_\_.2024

.....  
Wilfried Cramer, 1. Bürgermeister (Siegel)

- j) Die Erteilung der Genehmigung zur 6. Änderung des Flächennutzungsplanes wurde gemäß § 6 Abs. 5 BauGB am \_\_\_\_.2024 ortsüblich bekanntgemacht.

Meinheim, den \_\_\_\_.2024

.....  
Wilfried Cramer, 1. Bürgermeister (Siegel)

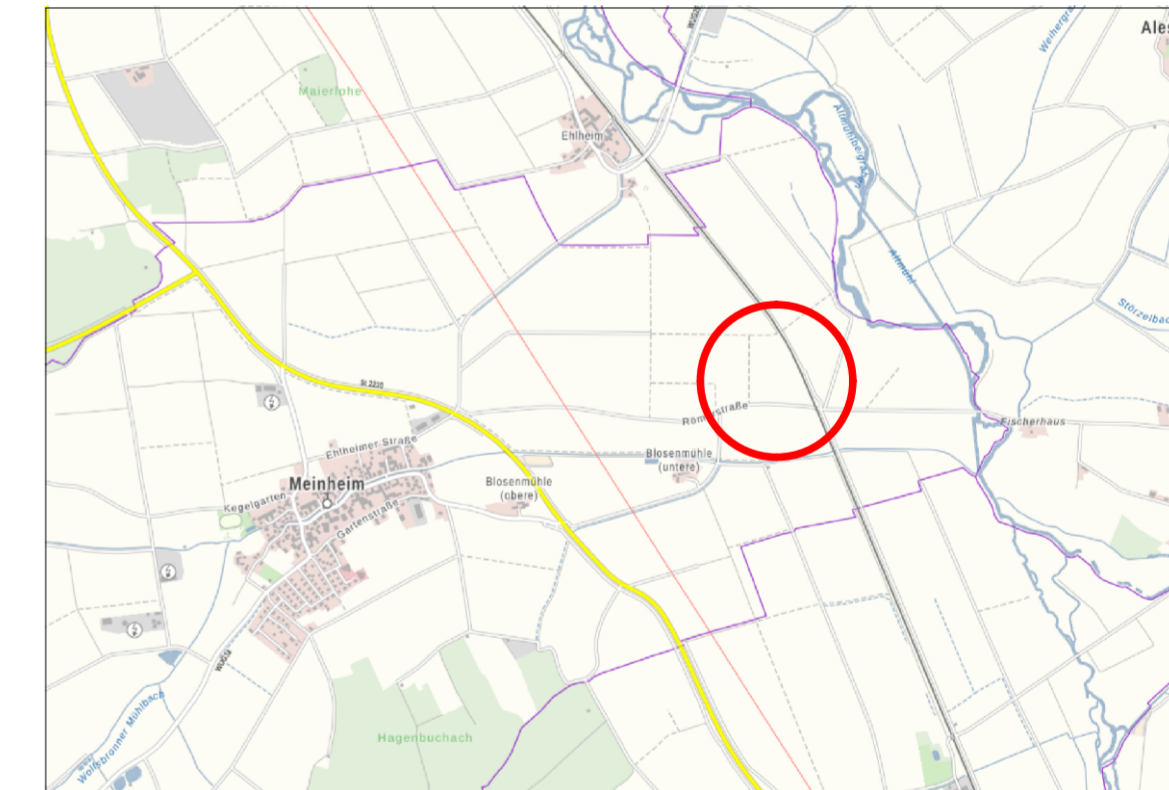
Gemeinde Meinheim



**6. Änderung des Flächennutzungsplanes**

**für den Bereich des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 10 Sondergebiet "Sonnenenergie Leiswiese"**

- Entwurf -



ohne Maßstab

Fassung vom 09.01.2024  
(Billigungs- und Auslegungsbeschluss)  
(Förmliche Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung)

Vorhabensträger: Holger Zäh  
Hauptstraße 27  
91802 Meinheim

Landkreis: Weißenburg - Gunzenhausen

Meinheim, den \_\_\_\_.2024

.....  
Unterschrift, Siegel

	Datum	Name
entw.	12 / 2023	Doll
gez.	12 / 2023	Eckart
gepr.	12 / 2023	Härtfelder

**härtfelder**  
Härtfelder Ingenieurtechnologien GmbH  
Eisenbahnstraße 1  
91438 Bad Windsheim  
Tel.: 09841 / 68 99 8-0  
E-Mail: info@haertfelder-it.de